

До ПК ОССД
ПК УТНП
ПК ПК
ПК БФ
12.05.21



21 XI - 140
12.05.21

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№ 21 ПОБС-124
от 2021-05-11 15:45
Проверка на plovdiv.bg
Код : 60033937084

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ООО, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел. (032) 656 701, факс. (032) 656 705
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правополучителите – А. И. , Ж. И. и П. И.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 58,28 (петдесет и осем цяло и двадесет и осем стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня – тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 16 (шестнадесет), с площ от 2,24 (две цяло двадесет и четиристотин) кв. м., ведно с 1,530 (едно цяло петстотин и тридесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – няма, под обекта –

ценообразуване: отдясно – стълбище, отгоре – ап. № 32, отдолу – ап. № 20, при граници на изба № 16: отляво и отпред – коридор, отдясно – изба № 17, който обект е идентичен с описания в АОС № 2047/08.12.2014 г. на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 52/06.01.2015 г., акт № 26, т. 1, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 586/30.10.2009 г. на Кмета на район „Тракия“ тричленното семейство на

На основание решение на Комисия по чл. 12, ал.1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол 15 от 18.10.2019 г. е издадена Заповед № 6-Z19-541/18.10.2019 г. за настаняване на

жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“,
състоящо се от две стаи, кухня, баня – тоалетна, антре и тераса.

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 19 П-11833/07.11.2019 г. от
с което заявяват искането си за
закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Видно от писмо с вх. № 19 П-11833(14)/30.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“ домакинството на
плаща редовно наем, ТВО и консумативи за общинското жилище.
Полезната площ на жилището е 47,88 кв. м., жилищната площ – 26,86 кв. м. и застроена площ 58,28
кв. м.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол
№ 1/28.01.2020 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване
в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в
общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“

3. Тричленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване
по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на тричленното домакинство на
да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от
НПНУРОИ.“

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НПНУРОИ, която с протокол №
1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба
на общинския имот на правоимащите наематели

на основание, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т.
3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и
разпореджане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 50, взето с Протокол №
4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под
пореден номер № 6.14.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент,
находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, с площ 58,28 кв. м., от независим
оценител Кремена Машова, която към 18.01.2021 г. е в размер на **54 900,00 лева (петдесет и четири
хиляди и деветстотин лева).**

Данъчната оценка на имота е 43 449,00 лева (четиридесет и три хиляди четиристотин
четиридесет и девет лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх.
№ 66090002739/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от
данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска
собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по
кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрен със Заповед № РД-18-
48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с**

предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта –
58,28 (петдесет и осем цяло и двадесет и осем стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня –
тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: **изба № 16** (шестнадесет), с площ от
2,24 (две цяло двадесет и четиристотин) кв. м., ведно с **1,530** (едно цяло петстотин и тридесет
хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, **при граници на**
апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

граница на изба № 16; отляво и отпред – коридор, отдясно – изба № 17, който обект е идентичен с описания в АОС № 2047/08.12.2014 г. на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 52/06.01.2015 г., акт № 26, т. 1, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Като взе предвид, че със Заповед № 586/30.10.2009 г. на Кмета на район „Тракия“

жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“,
състоящо се от две стаи, кухня, баня – тоалетна, антре и тераса.

Като взе предвид, че на основание решение на Комисия по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 15 от 18.10.2019 г. е издадена Заповед № 6-719-541/18.10.2019

в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“,
състоящо се от две стаи, кухня, баня – тоалетна, антре и тераса,

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 19 П-11833/07.11.2019 г. от _____ с което заявяват
искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени,

Като взе предвид, че съгласно писмо с вх. № 19 П-11833(14)/30.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“ домакинството на _____ и плаща редовно наем, ТВО и консумативи за общинското жилище. Ползната площ на жилището е 47,88 кв. м., жилищната площ – 26,86 кв. м. и застроена площ 58,28 кв. м.

Като взе предвид, че преписката с Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 1/28.01.2020 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“

3. Тричленното домакинство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП,

4. Комисията предлага преписката на тричленното домакинство на _____ с вх. № 19 П-11833/07.11.2019 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите наематели

на основание, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 6.14.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, с площ 58,28 кв. м., от независим оценител Кремена Манова, която към 18.01.2021 г. е в размер на **54 900,00 лева (петдесет и четири хиляди и деветстотин лева)**.,

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 43 449,00 лева (четиридесет и три хиляди четиристотин четиридесет и девет лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002739/04.02.2021 г. от Дирекция МДГ при Община Пловдив,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., последно изменена и допълнена с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, _____ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор

нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 58,28 (петдесет и осем цяло и двадесет и осем стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня – тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 16 (шестнадесет), с площ от 2,24 (две цяло двадесет и четиристотин) кв. м., ведно с 1,530 (едно цяло петстотин и тридесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартаментите по каластялния кият – самостоятелни обекти с

тридесет и две), при граници на апартаментите по ценообразуване: отлясно – стълбище, отгоре – ап. № 32, отдолу – ап. № 20, при граници на изба № 16: отляво и отпред – коридор, отдясно – изба № 17, който обект е идентичен с описания в АОС № 2047/08.12.2014 г. на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агсция по вписванията с вх. рег. № 52/06.01.2015 г., акт № 26, т. 1, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели – А

И Ж П и П И

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка на общинския апартамент, намиращ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, с площ 58,28 кв. м., от независим оценител Кремена Манова, който към 18.01.2021 г. е в размер на 54 900,00 лева (петдесет и четири хиляди и деветстотин лева).

Данъчната оценка на имота е 43 449,00 лева (четиридесет и три хиляди четиристотин четиридесет и девет лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002739/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Възлага на кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

АРХ. НЕВЕТА БАЛЧЕВА
Зам.-кмет УТОС